
04011871211030012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1187**

12 Νοεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1879

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κιάτου σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 2 περιοχή «Τραγάνα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β΄) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β΄).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
5. Τον Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α΄).
7. Τον Ν.2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.01, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Την 96732/7185/30.11.92 (Φ.Ε.Κ. 63/Δ/3.2.93) απόφαση για την έγκριση του Γ.Π.Σ. του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων.
10. Την 298/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικυωνίων και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
11. Την 10545/8.9.2000 βεβαίωση του Δήμου Σικυωνίων ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης 298/00 απόφασης.
12. Το από 12/5/1998 Π. Δ/γμα για τον καθορισμό οριογραμμών τμήματος του ποταμού «Ελισσώνα» που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Σικυώνος (Κιάτου) Κορινθίας.
13. Την 7082/1272/7.2.97 απόφαση έγκρισης πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 2 «Τραγάνα - Πλατάνια» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικυωνίων.
14. Την 7081/1271/7.2.97 απόφαση χαρακτηρισμού ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «ΤΡΑΓΑΝΑ - ΠΛΑΤΑΝΙΑ».
15. Το Πρακτικό 6/26.6.2003 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
16. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επέκτασης του Κιάτου σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας 2 περιοχή «Τραγάνα». Η περιοχή περιλαμβάνει πυρήνα οικισμού προϋφιστάμενου του 1923. Στην παραπάνω περιοχή προβλέπεται η λειτουργία του τοπικού κέντρου της γειτονιάς στα Ο.Τ. με χρήση γενικής κατοικίας και χωροθετούνται δημοτικό σχολείο, παιδικό κέντρο, χώροι αθλητισμού και χώροι κοινόχρηστοι για την διαμόρφωση πλατειών και μικρών νησίδων πρασίνου ή στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του τοπικού κέντρου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα και θεωρημένα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται οι εξής χρήσεις:

Α. Στα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο «Γ» επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/γτος (ΦΕΚ 166 Δ).

Β. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/γτος (ΦΕΚ 166 Δ).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζο-

νται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

α. ΤΟΜΕΑΣ Α (περιλαμβάνει τις πυκνοδομημένες περιοχές).

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) .

Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)

β. ΤΟΜΕΑΣ Β (περιλαμβάνει τις υπόλοιπες περιοχές)

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) .

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Και για τους δύο τομείς Α και Β ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων α και β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

4. Δεν επιτρέπονται οι επιγραφές και οι διαφημίσεις πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.

5. Δεν επιτρέπονται οι ορατές αναμονές στο δώμα.

6. Δεν επιτρέπονται οι συνεχείς εξώστες στις όψεις.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

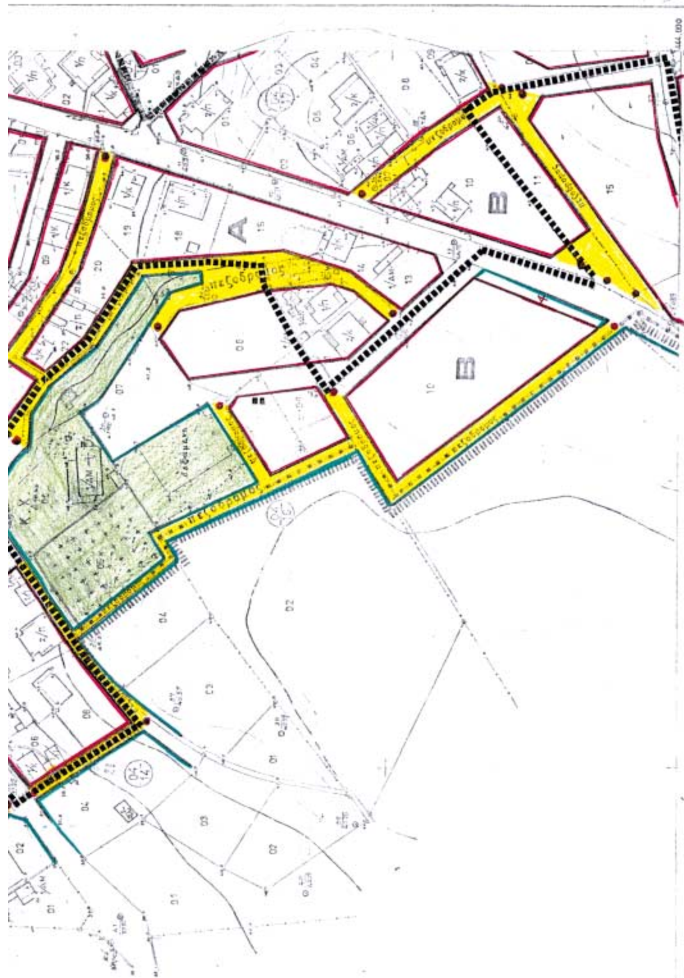
Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

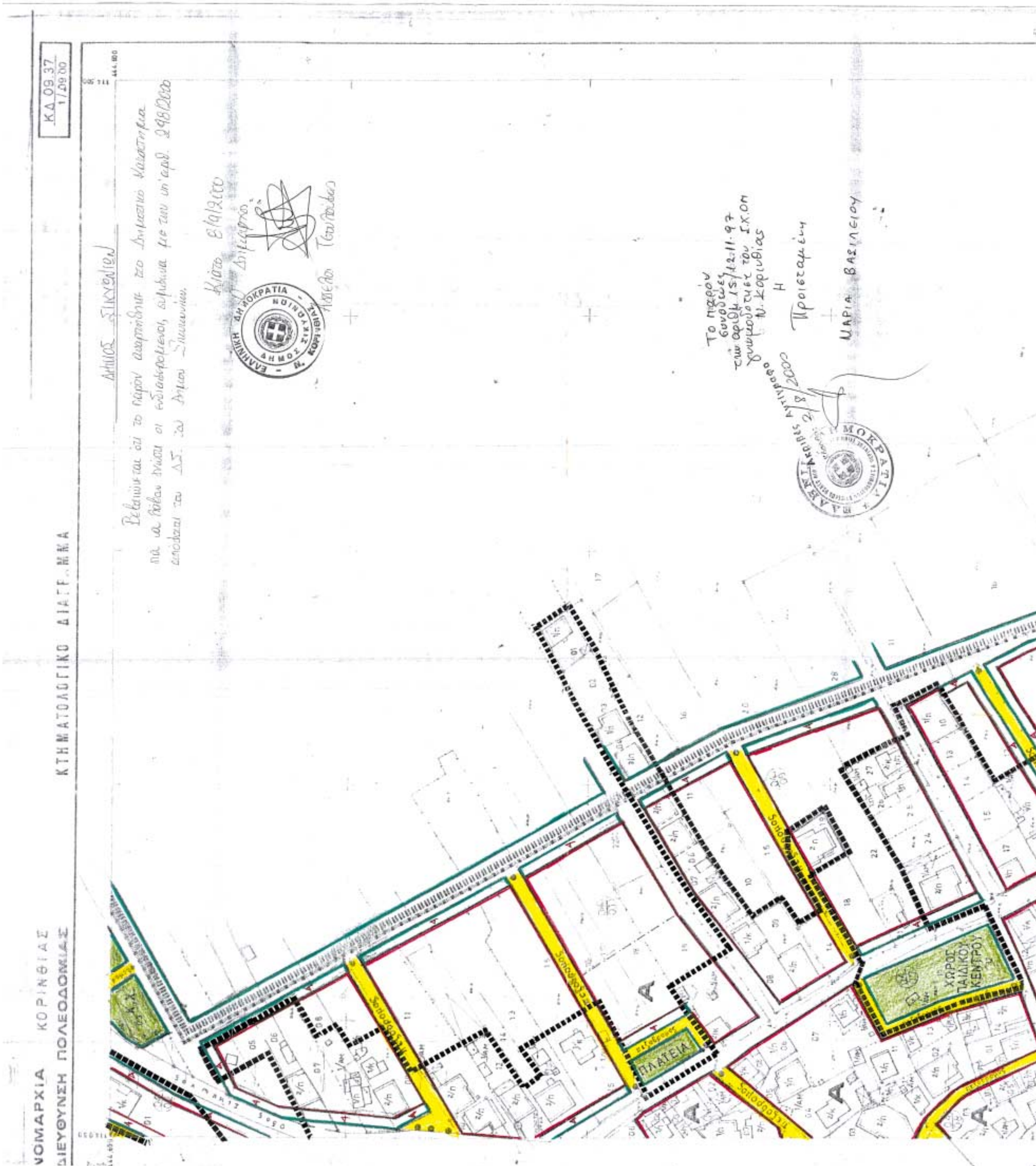
Τρίπολη, 15 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΚΔ 09.37
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΛΑΚΩΝΙΑ ΙΙ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1
ΚΙΑΤΟ - Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡ. ΜΚΑ
ΚΔ 09.37
1/2000
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΚΩΝΙΑ I+II
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΙΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΙΑΤΟ - Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
πεζόδρομος


ΚΔ 09.36
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 298/2000 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Σικυωνίων.

Κιάτο 8/9/2000

Ο Δήμαρχος

Άγγελος Τσιόλπουδας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΔΗΜΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ – Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (Υφιστάμενη) / Street Line (given)
- Οικοδομική Γραμμή (Υφιστάμενη) / Building Line (ex)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση / Private Open Space
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α-Β-Γ Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ Τουρισμός / Tourism
- Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ Βιομηχανία / Industry
- Κ.Χ Ελεύθεροι Χώροι Κοινοχρήστου / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Αναπλάσεως
- Όριο Προστατευόμενης για Λόγους Αρχαιολογικών Χώρων
- Α.Βκ.Λπ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

06/05	07/05						
06/05	07/05						
	07/04	08/04					
06/03	07/03	08/03	09/03	10/03			
	07/02	08/02	09/02	10/02	11/02		
		08/01	09/01	10/01	11/01	12/01	13/01
		08/00	09/00	10/00	11/00	12/00	13/00	14/00
		08/19	09/19			12/19	13/19	14/19

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εθεωρήθη 19/9/03

Η Προϊσταμένη
ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ Ι-ΙΙ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΙΚΑΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 15/12.11.97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κορινθίας
Η Προϊσταμένη
ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 12/19/03 απόφαση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΥΠΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΙΑΤΟ - Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1998

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1/08.19
πεζόδρομος
πεζόδρομος

ΔΗΜΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 298/2000 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Σικυωνίων

Κιάτο 8/9/2000

Ο Δήμαρχος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Κεντρικής Περιοχής

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Στοά

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)

Αμιγής Κατοικία

Γενική Κατοικία

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή

Τουρισμός

Βιοτεχνία Περιφέρειας

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας

Βιομηχανία

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ Ι-ΙΙ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΡΘΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΑΞΟΓΛΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΡΙΚΑΣ

Το Παρόν συνοδεύει την αριθ. 15/12.11.97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο. Ν. Κορινθίας

Η Πρόεδρος

Μαρία Βασιλείου

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1ης/26-6-03 απόφαση του Σ.Χ.Ο.

Ο Πρόεδρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εθεωρήθη

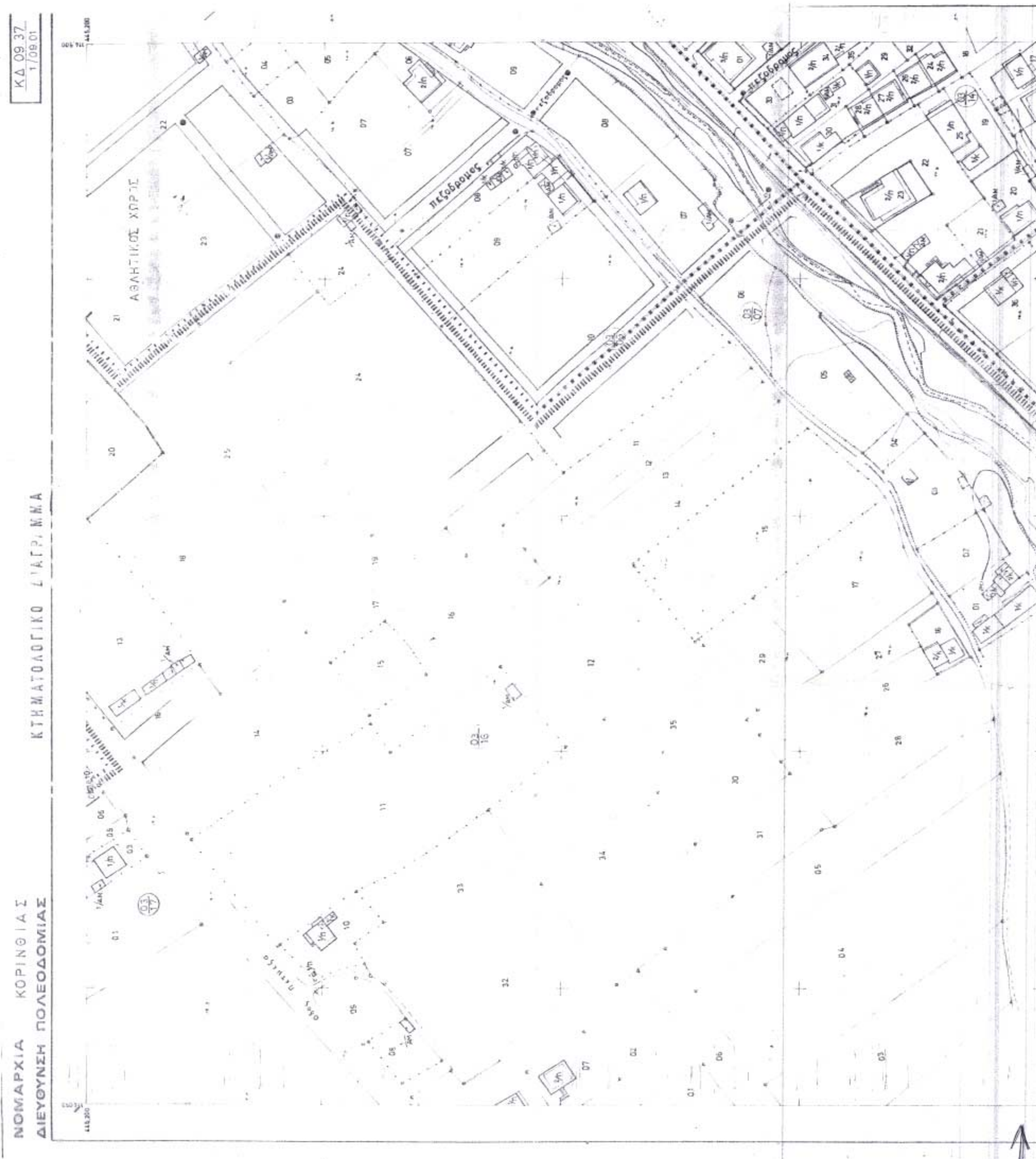
Κόρινθος 09/9/03

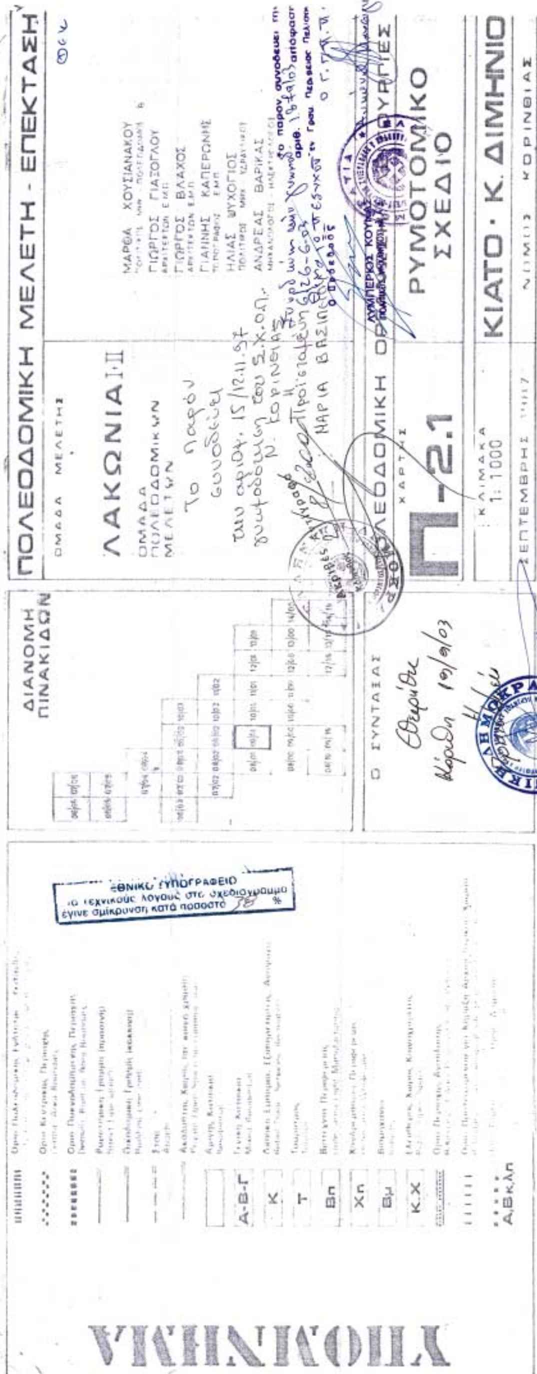
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ

ΚΙΑΤΟ - Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡ. Μ.Μ.Α
ΚΔ 09.37
1/09.01
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
πεζοδρομος


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΚΩΝΙΑ Ι-ΙΙ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΙΑΤΟ - Κ. ΔΙΜΗΝΙΟ
Π-2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
πεζόδρομος